

218/55

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

30-04-2019

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-174/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VELIKI POGLED d.o.o. u  
stečaju, Sućuraj, Sućuraj 207, OIB:98491026353**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.02.2019. DO  
30.04.2019.**

Dana 14. veljače 2019. g. održano je ispitno i izvještajno ročište stečajnog dužnika VELIKI POGLED d.o.o. u stečaju.

Prijavljene tražbine I i II. višeg isplatnog reda

	br. prijavljenih tražbina	prijavljene tražbine (kn)	priznate tražbine (kn)	osporene tražbine (kn)
I. viši isplatni red	1	248,00	248,00	0
II. viši isplatni red	5	29.044.209,84	29.042.713,86	1.495,98

Poslala sam svim dužnicima stečajnog dužnika poziv da plate svoja dugovanja.

Dužnici koji su se očitovali na upućeni poziv za plaćanje:

- Naranda transport d.o.o. očitovalo se da ništa ne duguje i dostavilo potvrdu da je dug koji se vodi u iznosu od 90.120,00 kn plaćen 23.05.2016.

- KG Zelina d.o.o. očitovalo se da je dug koji se vodi u iznosu od 49.651,99 kn u cijelosti podmiren te dostavilo dokaze Konto karticu i Izjavu o prijebu

- PEDOM ASFALTI d.o.o. očitovalo se da ne duguje iznos od 46.300,00 kn, te dostavio konto karticu.

- JASD d.o.o. –zakonski zastupnik društva nazvao me i naveo da nikad nisu poslovali sa društvom VELIKI POGLED d.o.o., te zapitao o kakvoj se tu prevari radi i naveo da će angažirati odvjetnika radi eventualne tužbe.

Bivši zakonski izastupnik društva VELIKI POGLED d.o.o. i knjigovodstveni servis Buturac koji je vodio knjigovodstvo društva do dana otvaranja stečajnog postupka nisu dostavili ništa od tražene poslovne dokumentacije.

Zatražila sam od Carinske uprave, Područnog carinskog ureda u Splitu da se očituju je li ikakva dokumentacija predana carinarnici u Splitu i Pločama.

Carinska uprava, Područni carinski ured Split dostavio je dana 13.03.2019. g. očitovanje u kom je naveo da je tražena dokumentacija dostavljena Poreznoj upravi, Područni ured Dalmacija, Split.

Obratila sam se sa zahtjevom za dostavom dokumentacije Poreznoj upravi, Područni ured Dalmacija, Split, a koja me izvijestila da je traženu dokumentaciju vratila knjigovodstvu Buturac.

Nakon toga sam ponovno zatražila dokumentaciju od knjigovodstva Buturac, koje me mail-om izvjestilo da će istu dostaviti. Kako u primjerenom vremenu istu nisu dostavili ponovno sam dana 09.04.2019. zatražila dokumentaciju. Nakon toga su me izbjestili da će mi ista biti dostavljena u roku tri dana.

Nakon što su dostavili dio tražene dokumentacije istu sam ispitala i utvrdila da je većina iskazanih potraživanja od kupaca u zastari ili su društva brisana iz sudskog registra. Međutim utvrdila sam isto tako da je potraživanje od društva E.D. GLOBAL INTERNACIONALE j.d.o.o. u iznosu od 9.950.710,08 kn još uvijek naplativo jer se radi o računima izdanim od 31. listopada 2016. do 31.12.2016.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrdila sam da je Jadranko Mlikota postao direktor društva koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 14.09.2016. Raniji zastupnici društva koji su društvo zastupali pojedinačno i samostalno bili su Vlado Brnas koji je ovlasti za zastupanje imao do 28. travnja 2015. a nakon njega ovlasti za zastupanje imao je Laszlo Marjanovics do 14. rujna 2016.

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da su bivšem z.z. društva Laszlo Marjanovics u više navrata u 2015.g. isplaćivani razni iznosi sa računa društva Veliki pogled d.o.o. odnosno prema dostavljenoj dokumentaciji konto kartici iznos od 2.752.338,65 kn.

Prema konto kartici iskazan je kao pozajmica i znos od 722.490,65 kn međutim nije naveden naziv kome je dana a knjigovodstvo dužnika se očitovalo da se radi o pozajmicama danim bivšem z.z. društva Jadranku Mlikoti, odnosno da je navedeni iznos podignut s računa društva.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika zatražila sam od bivšeg zakonskog zastupnika društva svu dokumentaciju vezanu za pozajmice koje su prema njegovom iskazu dane Edi Bulatu kao kapara za kupnju zemljišta na Hvaru.

Bivši zakonski zastupnik društva nije se očitovao, te nije dostavio ugovore o cesijama za koje je tvrdio u iskazu danom pred sudom 14. veljače 2019.g. da su sklopljeni, te da su isti dokaz da je Edo Bulat vratio novce društvu Veliki Pogled d.o.o.

Iz isplatnica predanih sudu na ročištu 14. veljače 2019. razvidno je da su isplaćeni slijedeći iznosi Edi Bulatu:

1/16	od 04.10.2016.	200.000,00 kn
13/16	od 22.12.2016.	100.000,00 kn
12/16	od 16.12.2016.	300.000,00 kn
11/16	od 12.12.2016.	100.000,00 kn
10/16	od 09.12.2016.	300.000,00 kn
9/16	od 01.12.2016.	200.000,00 kn
8/16	od 30.11.2016.	200.000,00 kn
7/16	od 23.11.2016.	300.000,00 kn
6/16	od 04.11.2016.	100.000,00 kn
5/16	od 26.10.2016.	300.000,00 kn
3/16	od 18.10.2016.	100.000,00 kn
4/16	od 20.10.2016.	200.000,00 kn
3/16	od 04.10.2016.	100.000,00 kn
2/16	od 08.10.2016.	300.000,00 kn

---

UKUPNO: 2.800.000,00 kn

Iz navedenih isplatnica vidljivo je da se dva puta vodi isplatnica 3/16 i to na dan 04.10.2016 kojom je isplaćen iznos od 100.000,00 kn i na dan 18.10.2016. kojom je isplaćen iznos od 100.000,00 kn.

Također je vidljivo da isplatnica 3/16 je izdana dana 04.10.2016 a isplatnica 02/16 izdana dana 08.10.2016.

Prema predugovoru o kupoprodaji sklopljenom dana 21.10.2016. godine između Edo (Vuksan) Bulat kao prodavatelj i Veliki pogled d.o.o. kao kupac, a kojeg je sudu predao bivši z.z. društva Veliki pogled d.o.o. predmet kupoprodaje je cca. 12.000,00 m<sup>2</sup> zemljišta i to ½ dijela nekretnina upisanih u ZK uložak 348 k.o. Sućuraj, nekretnina upisana u ZK uložak 371 k.o. Sućuraj i nekretnine upisane u ZK uložak br. 385 k.o. Sućuraj.

U čl.1. Predugovora navedeno je "da su predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na treće osobe a da se u katastru vode na Bulat Jelicu, udovu Grge i druge, a da je predmet prodaje gore navedena fizička površina predmetne nekretnine koja se za potrebe upisa u zemljišnu knjigu preračunava u odgovarajući suvlasnički dio koji čini odnos predmetne površine i ukupne površine odgovarajuće zemljišne čestice."

U čl.2. Predugovora navedeno je "cijena od 10.000€ po m<sup>2</sup>, odnosno u ukupnom iznosu od 2.500.000,00 € plativo u eurima pri čemu je iznos od 100.000,00 isplaćen na dan potpisa ovog predugovora."

Čitajući navedeni predugovor naišla sam na niz nelogičnosti.

- Nejasno je kako prodavatelj Edo Bulat može prodavati zemljište koje nije upisano na njegovo ime. U zemljišniku je navedeno zemljište upisano kao opća narodna imovina, a u čl. 1. ugovora se navodi da se predmetne nekretnine vode na ime Bulat Jelica ud. Grge i druge.

- Nejasno je kako može biti ugovorena cijena 10.000 € po m<sup>2</sup>. Ako je i došlo do pogreške u pisanju i iznos cijene je 10 € po m<sup>2</sup>, onda bi kupoprodajna cijena iznosila 120.000,00 € za cca.12.000,00 m<sup>2</sup> a ne 2.500.000,00 € kako je navedeno u čl.3. Predugovora.

- Nejasno je i zašto je kupac isplatio prodavatelju po gore navedenim isplatnicama iznos od 2.800.000,00 kn kao kaparu za kupnju predmetnih nekretnina kad je temeljem predugovora određena kapara u iznosu od 100.000,00 € na dan potpisa predugovora.

- Nejasno je kako prodavatelj može ovim predugovorom dopustiti kupcu upis predbilježbe vlasništva u zemljišnim knjigama kada vlasništvo nekretnina koje su predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama nije upisano na prodavatelja.

- U članku 6. Predugovora navedeno je "Ovaj Predugovor će se smatrati sklopljenim i obvezivat će ugovorne strane nakon što ugovorene strane odnosno njihovi zastupnici svoj potpis na istome ovjere kod javnog bilježnika." Iz dostavljenog primjerka predugovora vidljivo je da isti nije ovjeren kod javnog bilježnika. Slijedom navedenog postavlja se pitanje je li dostavljeni predugovor uopće sklopljen i obvezuje li ugovorne strane obzirom da nije ovjeren kod javnog bilježnika.

O svemu gore navedenom nisam tražila očitovanje Ede Bulata jer se po predugovoru navodi kao njegova adresa Sućuraj 207, Sućuraj a to je adresa sjedišta stečajnog dužnika na kojoj nitko ne boravi.

Knjigovodstvo Buturac se očitovalo da prvi put čuju za bilo kakve ugovore, da znaju da su novci dizani sa računa ali ne zna za što su novci korišteni.

Zatražila sam od Općinskog Građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete izdavanje potvrde o vlasništvu nekretnina stečajnog dužnika. Iz potvrde je razvidno da Veliki pogled d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

**Obzirom na sve navedeno mišljenja sam da je bivši zakonski zastupnik društva VELIKI POGLED d.o.o. Sućuraj, oštetio društvo sklapanjem sumnjivog predugovora o kupoprodaji odnosno isplatom kapare temeljem 14 izdatnica u iznosu od 2.800.000,00 kn. Upitna je i vjerodostojnost dostavljene dokumentacije.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine potraživanja od kupaca i pozajmice dane bivšim zakonskim zastupnicima društva društva.

Naplativa potraživanja iznose od 9.950.710,08 kn a odnose se na društvo E.D. GLOBAL INTERNACIONALE j.d.o.o. Dugovanje je iskazano po računima izdani od 31. listopada 2016. do 31. prosinca 2019. U dostavljenoj dokumentaciji nalazi se samo 9 računa i to za period od 31. listopada 2016. do 30. studenog 2016. Od knjigovodstva Buturac zatražila sam dostavu i osrtalih računa a oni su se očitovali da su svu dokumentaciju dostavili Poreznoj upravi. Slijedom navedenog zatražit ću od Porezne uprave račune koji nedostaju, a iz konto kartice je vidljivo da je vršeno knjiženje po tim računima.

Pozajmice dane Jadranku Mlikoti iznose 722.490,65 kn.

Pozajmice dane Laszlo Marjanovics iznose 2.752.338,65 kn.

Obzirom da su gore navedene pozajmice davane tijekom 2015 i 2016 godine iste nisu u zastari.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 30.04.2019.

Stečajni upravitelj postupit će sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

U Kaštel Sućurcu 30.04.2019.

Stečajni upravitelj

Daniela Kovač



**VELIKI POGLED d.o.o.**  
u stečaju  
SUĆURAJ - OIB: 98491026353



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Broj. 10428/2019

SESVETE, 14.03.2019.

Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, povodom zahtjeva stranke Kovač Daniela, na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

### POTVRDA

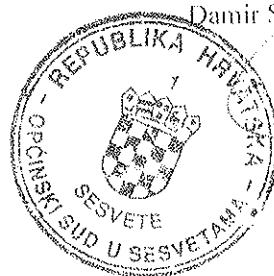
Potvrđuje se da Veliki Pogled D.O.O. Za Proizvodnju I Usluge U Stečaju, OIB:98491026353, iz Sućuraj 207, 21469 Sućuraj, Hrvatska nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 14.03.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 10428/2019.

ZK referent:  
Damir Salopek



223



Daniela Kovač &lt;daniela.kovac74@gmail.com&gt;

**VELIKI POGLED d.o.o. u stečaju**

Broj poruka: 3

Daniela Kovač &lt;daniela.kovac74@gmail.com&gt;

Prima: Ivanka Buturac &lt;ivanka.buturac@gmail.com&gt;

15. veljače 2019. u 11:

Poštovana,

Dana 14.02.2019. g. održano je ispitno i izvještajno ročište na Trgovačkom sudu u Splitu za stečajnog dužnika VELIKI POGLED d.o.o.

Na navedenom ročištu saslušan je bivši z.z. Jadranko Mlikota. On je naveo da su iznosi koje je podigao sa računa društva a koji se knjigovodstveno vode kao pozajmica vlasniku dao Edi Bulatu kao kaparu po predugovoru za kupnju zemljišta na otoku Hvaru. Isto tako naveo je da je Edo Bulat vratio navedenu kaparu kroz sklapanje ugovora o cesiji. Dakle Edo Bulat nije uplatio primljenu kaparu na račun društva Veliki Pogled d.o.o., već su sklopljeni ugovori o cesijama kojima je Edo Bulat ustupio potraživanje društvu Veliki Pogled d.o.o. prema trećim osobama u visini primljene kapare. Naveo je da kod sebe nema navedene ugovore o cesiji te da su isti u knjigovodstvu.

Molim da se žurno očitujete jesu li navedeni ugovori o cesijama kod Vas, te ako jesu da ih dostavite.

Isto tako potrebna mi je informacija je li poslovni prostor u Sesvetama koji koristi ugostiteljski objekt Gladne oči kao skladište još uvijek u vlasništvu društva Veliki pogled d.o.o., te ako imate bilo kakvih saznanja o navedenom da me informirate. (broj ZK uloška ili sl.)

L.p.

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač

Virus-free. www.avast.com

Ivanka Buturac &lt;ivanka.buturac@gmail.com&gt;

Prima: Daniela Kovač &lt;daniela.kovac74@gmail.com&gt;

15. veljače 2019. u 12:5

Gospođo Kovač,

prvi put čujem za bilo kakve ugovore, za novce sam vidjela da su sve dizali, a kam su s njima ja neznam.

Prostor koji koriste gladne oči nikad nije bio u vlasništvu nikoga, prostor je iznajmljen od fizičke osobe.

Veliki pogled je bio u vlasništvu Vlade Brnas, te je s toga bila prvotna adresa društva u Kelekovoj 85 u Sesvetama.

Ip

Ivanka Buturac

[Citirani tekst je skriven]

Daniela Kovač &lt;daniela.kovac74@gmail.com&gt;

Prima: Ivanka Buturac &lt;ivanka.buturac@gmail.com&gt;

15. veljače 2019. u 14:40

Hvala. L.p

[Citirani tekst je skriven]

*DPI O UPUCI NA KAPITEL  
Z. Z. DRUŠTVA*  
*224*

VELIKI POGLED d.o.o.

12. St-174/2018

Sućuraj 207

Sućuraj

OIB:98491026353

JADRANKO MLIKOTA

Pušina 5

10430 Samobor

**Predmet: Traži se dokumentacija  
i žurno očitovanje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-174/2018 od 09. studenog 2018. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VELIKI POGLED d.o.o. u stečaju. Dana 14.02.2019. g. održano je ispitno i izvještajno ročište na Trgovačkom sudu u Splitu u ovom predmetu, te ste saslužani kao bivši zakonski zastupnik društva.

Na navedenom ročištu očitovali ste se da su novci koje ste podigli sa računa društva a koji se knjigovodstveno vode kao pozajmica vlasniku u iznosu od 2.752.738,65 kn isplatili Edi Bulatu kao kaparu po predugovoru za kupnju zemljišta na otoku Hvaru. Isto tako ste naveli da je Edo Bulat vratio navedenu kaparu kroz sklapanje ugovora o cesiji. Dakle Edo Bulat nije uplatio primljenu kaparu na račun društva Veliki pogled d.o.o. već su sklopljeni ugovori o cesijama kojima je Edo Bulat ustupio potraživanje prema trećim osobama u visini primljene kapare društvu Veliki pogled d.o.o.

Knjigovođa Ivanka Buturac se očitovala da prvi put čuje za navedene ugovore, te da zna da su novci podizani ali ne zna kako se istima raspolagalo.

Obzirom na navedeno zahtjevam od Vas žurnu dostavu navedenih ugovora o cesiji, te vas još jednom pozivam da dostavite sve poslovne knjige stečajnog dužnika stečajnom upravitelju. Isto tako tražim da dostavite za društvo E.D. GLOBAL INTERNACIONALE j.d.o.o. sve račune i drugu dokumentaciju temeljem koje je izvršeno knjiženje dugovanja tog društva u iznosu od 9.950.710,08 kn, a isto molim i za sve ostale dužnike prema konto karticama stanje na dan 31.12.2016.g.

Molim žurno dostaviti pisano očitovanje u roku tri dana od dana zaprimanja ove obavijesti.  
Kontakt: : STEČAJNA UPRAVITELJICA

DANIELA KOVAČ

Cesta dr. F. Tuđmana 238A, 21212 Kaštel Sućurac

mail: [daniela.kovac74@gmail.com](mailto:daniela.kovac74@gmail.com)

mob: 097 607 8092

U Kaštel Sućurcu 27.02.2019.

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač

225

VELIKI POGLED d.o.o.

12. St-174/2018

Sućuraj 207

Sućuraj

OIB:98491026353

JADRANKO MLIKOTA

Vinodolska ulica 44

10000 Zagreb

**Predmet: Traži se dokumentacija  
i žurno očitovanje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-174/2018 od 09. studenog 2018. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VELIKI POGLED d.o.o. u stečaju. Navedenim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem društva.

Kao član uprave i direktor zastupali ste društvo VELIKI POGLED d.o.o. pojedinačni i samostalno do dana otvaranja stečajnog postupka.

Uvidom u brutto bilancu stanje na dan 31.12.2016. utvrdila sam da se na kontu 1150 Dani kratkotrajni zajmovi vodi iznos od 2.752.738,65 kn. Obzirom da se knjigovodstvo očitovalo da su sa računa dužnika podizani novci i da se isti smatraju pozajmicom osobi ovlaštenoj za zastupanje društva-direktoru, molim da se očitujete o navedenom i da mi dostavite svu knjigovodstvenu dokumentaciju na temelju koje se može nedvojbeno utvrditi kada su podizani novci sa računa dužnika, u kojim iznosima i tko ih je podignuo, a koji su knjiženi kao pozajmice.

Obzirom da su u bilanci stanje na dan 31.12.2016. potraživanja od kupaca iskazana u iznosu 85.817.988,69 kn molim dostavu računa temeljem kojih su izvršena navedena knjiženja, te vaše očitovanje jesu li pokrenute prisilne naplate navedenih dugovanja, za koje društvo, u kojem iznosu i tko vodi navedene postupke.

Molim da se žurno očitujete o gore navedenom, te vas molim da mi se javite radi dogovora o načinu preuzimanje knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika.

Kontakt: : STEČAJNA UPRAVITELJICA

DANIELA KOVAČ

Cesta dr. F. Tuđmana 238A, 21212 Kaštel Sućurac

mail: [daniela.kovac74@gmail.com](mailto:daniela.kovac74@gmail.com)

mob: 097 607 8092

U Kaštel Sućurcu 01.02.2019.

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač



276

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**DANIELA KOVAČ**

K. Sućurac, 21.09.2018.g.

Cesta dr. F. Tuđmana 238 A

21212 Kaštel Sućurac

**VELIKI POGLED d.o.o.**

**Sućuraj 207**

**Sućuraj**

**n/p JADRANKO MLIKOTA**

**Vinodolska ulica 44**

**10000 Zagreb**

**Predmet: Zahtjev za uvid u poslovnu dokumentaciju**

**i pregled poslovnih prostorija dužnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 12. St-174/2018 od 10. rujna 2018.g. određena je mjera osuguranja dužniku VELIKI POGLED d.o.o., Sućuraj, Sućuraj 207, OIB:98491026353. Navedenim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem društva..

Temeljem Stečajnog zakona, a u skladu sa svojim ovlastima iz navedenog rješenja molim osobu ovlaštenu za zastupanje društva VELIKI POGLED d.o.o., Sućuraj, da mi omogući pregled dužnikovih poslovnih prostorija, te uvid u poslovne knjige i dokumentaciju odnosno pripremi i dostavi (preda) slijedeće:

1. Bruto bilanca
2. Popis materijalne i nematerijalne imovine
3. Analitika kupaca
4. Analitika dobavljača
5. Popis svih kunskih i deviznih računa i banke kod kojih su otvoreni
6. Popis svih parnica koje su u tijeku ( u kojima je dužnik tuženik i tužitelj, te uz svaki predmet navesti br. spisa, sud pred kojim se vodi postupak, vrijednost predmeta spora i sadašnje stanje predmeta)
7. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
8. Popis izlučnih prava
9. Popis zaposlenika sa naznakom radnog mjesta i trajanja radnog odnosa
10. Kontakt računovodstva koje vodi poslovne knjige
11. Opis poslovanja dužnika, navesti poslove koji su ugovoreni a nisu izvršeni odnosno u cijelosti dovršeni.

12. Predat završne račune GFI-POD i PD obrasce

Slijedom navedenog molim da pripremite gore navedenu dokumentaciju, te me po primitku ovog zahtjeva odmah kontaktirate.

Kontakt: STEČAJNA UPRAVITELJICA

DANIELA KOVAČ

Cesta dr. F. Tuđmana 238A, 21212 Kaštel Sućurac

mail: [daniela.kovac74@gmail.com](mailto:daniela.kovac74@gmail.com)

mob: 097 607 8092

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač, dipl.iur.